

## **Javni poziv 5/21 – Dječje selo Promajna, k.o. Bast – Baška Voda**



Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/20-04/72, URBROJ: 50301-26/09-20-2 od 19. ožujka 2020., Ministarstvo državne imovine objavljuje

### **JAVNI POZIV br. 5/21**

Za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Bast – Baška Voda

#### **PREDMET POZIVA**

Kupoprodaja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Bast – Baška Voda, označene kao z.k.č.br. 2988/77, šuma površine 68.273 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3598, na kojoj u naravi postoje devastirani smještajni objekti bivšeg dječjeg lječilišta za respiratorne bolesti „Dječje selo“

POČETNA CIJENA: 108.420.000,00 kn.

JAMČEVINA: bankarska garancija na iznos od 2.200.000,00 kuna

Predmetna nekretnina nalazi se najvećim dijelom unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Promajna, planiranog za urbanu preobrazbu, gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke (T1 – hoteli), a manjim dijelom unutar koridora kolne prometnice i unutar planirane zone športsko-rekreacijske namjene, oznake R6 – uređena plaža, u području za koje je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

Planski kapacitet turističke zone iznosi 800 kreveta. Postojeće objekte moguće je rekonstruirati ili srušiti i izgraditi nove, s tim što je u izgrađenim ili rekonstruiranim objektima obvezno pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga visokog nivoa.

Predmetna nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini morske obale, u području u kojem nije utvrđena granica pomorskog dobra te dio iste može predstavljati pomorsko dobro po samom zakonu, u kom slučaju taj dio nije predmet prodaje, a odabrani ponuditelj se obvezuje prihvatiti provedbu postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra na predmetnoj čestici sukladno planu upravljanja pomorskim dobrom nadležnog upravnog tijela u Splitsko-dalmatinskoj županiji ili sam zatražiti utvrđivanje iste sukladno svojim planovima, bez mogućnosti umanjenja cijene.

#### ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

20.09.2021. do 10:00 sati

#### JAVNO OTVARANJE PONUDA

20.09.2021. u 12:00 sati

Informacije putem e-pošte: [natjecaj@midim.hr](mailto:natjecaj@midim.hr)

Za razgledanje nekretnine potrebno je iskazati interes putem e-pošte: [natjecaj@midim.hr](mailto:natjecaj@midim.hr); o terminu razgledanja zainteresirani će biti obaviješteni putem e-pošte, a razgledanje će se organizirati u skladu s važećim epidemiološkim mjerama.

#### PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati "**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE, JAVNI POZIV 5/21 - NE OTVARATI do 20.09.2021. do 12,00 sati**".

Ponude se podnose u urudžbenu pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb do 20.09.2021. do 10,00 sati.

**Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.**

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 20.09.2021. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 20.09.2021. u 12,00 sati.**

## UVJETI NATJEČAJA

### **Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu u stjecanju nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

### **Jamstvo za ozbiljnost ponude isključivo u obliku bankarske garancije.**

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene, ili istovjetna početnoj cijeni i izražena u kunama. Ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja Ministarstvo prostornoga uređenja graditeljstva i državne imovine vratit će ostalim ponuditeljima bankarske garancije, bez prava na naknadu troškova istih.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili se u ostavljenom roku ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat bankarske garancije koju je predao kao jamstvo za ozbiljnost ponude, a Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je ovlašteno izvršiti njezinu naplatu.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora kupoprodaji. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje nekretnine vratit će ponuditeljima bankarske garancije i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak. U navedenom slučaju ponuditelji nemaju pravo na naknadu troškova bankarske garancije niti bilo kojih drugih troškova u postupku podnošenja ponuda.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije vezano odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Bankarska garancija na ime jamstva za ozbiljnost ponude vraća se izabranom najpovoljnijem ponuditelju kao kupcu u roku od osam (8) dana nakon što uplata kupoprodajne cijene bude evidentirana žiro računu Državnog proračuna.

## **SADRŽAJ PONUDE I PRILOZI**

### **a) Ponuda**

Ponuda mora sadržavati:

- ponuđenu kupoprodajnu cijenu u kunama
- podatke o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja; ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresu)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- adresu za povrat bankarske garancije u slučaju neprihvatanja ponude ili obustave postupka prodaje

### **b) prilozi**

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- bankarska garancija na iznos od 2.200.000,00 kuna

Bankarska garancija mora biti u izvornom obliku, neopoziva, bezuvjetna i na prvi poziv naplativa, izdana u korist Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od banke koja u godini koja prethodi godini u kojoj se objavljuje ovaj Javni poziv ima kreditni rejting najmanje BBB prema Standard and Poor's Bank Rating Guide ili banke koja posluje u Republici Hrvatskoj i koja je temeljem revidiranog financijskog izvješća na dan 31. prosinca 2020. iskazala vrijednost ukupne imovine veću od 10.000.000.000,00 kuna, s rokom važenja 6 mjeseci

- izjava ponuditelja ovjerena kod javnog bilježnika da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja i da se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju uključujući i bankarsku garanciju, koja mora biti uložena u prozirni plastični omot (prilozi), mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena vrpcom (npr. jamstvenikom), a svaka stranica ponude i dokumentacije numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3 itd.).**

**Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**